



## **Einzigartiges Anwesen bestehend aus drei traditionellen Landhäusern - Ref: 225**

Charmantes Anwesen von einzigartigem Charakter, bestehend aus drei traditionellen Dorf- und Landhäusern, konvertiert in den 90er Jahren für touristische Zwecke. In den letzten Jahren wurde es von den neuen Besitzern als Privatresidenz genutzt, und mit großer Sorgfalt und unter Beachtung von traditionellen Details und Materialien ständig weiterentwickelt und verbessert. Im Jahr 2010 wurde ein weiteres Häuschen mit zwei Schlafzimmern hinzugefügt. Auf einer höheren Position im traditionellen Dorf Alamo gelegen und mit schönem Blick auf den Fluss Guadiana und in die umliegenden Hügel in dieser noch unberührten Natur- und Kulturlandschaft der Algarve gelegen, genießt die Immobilie eine ruhige Lage und dennoch sind Strände und zwei renommierte Golfplätze einfach mit dem Auto in ca. 20 Minuten und grösstenteils über eine neue schnelle Strasse zu erreichen. Dieses Anwesen besteht auf einer Gesamtwohnfläche von 280sqm aus 11 Zimmern, davon 7 Schlafzimmer: 5 Schlafzimmer sind Suiten bzw mit eigenem Bad, zwei Wohnzimmer, beide mit Kamin, eine Küche und eine Kitchenette, ein Bürozimmer, einen privaten Innenhof Bereich und einen Hauswirtschaftsraum mit Waschküche, weiter eine überdachte Terrasse für dining al Fresco, neben weiteren Terrassenflächen, eine Garage, ein Schwimmbad mit Aussendusche und Sonnenterrasse und einen traditionellen Brot-Ofen. Alle Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke, alle Türen, Fenster und Fensterläden aus Holz, zentrale Gas-Heizung, Solar-Versorgung für warmes Wasser, zwei Zisternen. Das weitläufige Grundstück von insgesamt einem Hektar Fläche verfügt über traditionelle natursteingepflasterte Auffahrt und Parkplatz, Terrassen und ummauerten Gartenteilen, automatisches Einfahrtstor, gepflegter Garten mit automatischer Bewässerung und die Wasserversorgung erfolgt

durch eigenes Tiefbohrloch zusätzlich zu Stadtwasserversorgung. Dieses einzigartige Anwesen bietet auch eine gute Geschäftsmöglichkeit für eine kommerzielle touristische Nutzung.

**ALLGEMEINE INFORMATIONEN**

**Immobilienart:** Haus  
**Baujahr:** 1920  
**Gesamtfläche:** 10000  
**Wohnfläche:** 280  
**Anzahl Badezimmer:** 5  
**Anzahl Schlafzimmer:** 7  
**Anzahl Etagen:** 1  
**Anzahl Räume:** 10  
**Energy Rating:** D  
**Ausrichtung:** Ost  
**Art der Lage:** Ländlich  
**Ausblick:** Offener Weitblick

**FINANZINFORMATIONEN**

**Zu verkaufen:** Yes  
**Gesamtpreis:** 450,000€

**Ausstattungsmerkmale**

**Interior**

Schlafzimmer: 7

**Exterior**

Wohnfläche: 280m2

**Exterior**

Terrasse: severalm2

**Interior**

Tiefbohrloch: yes

**Interior**

Kamin: two open

**Entfernungen**

Flughafen: 70km

**Entfernungen**

Restaurant: 1km

**Interior**

Badezimmer: 5

**Exterior**

Schwimmbad: yes

**Exterior**

Garage: yes

**Interior**

Stadtwasser: yes

**Exterior**

Solar Panele: yes

**Entfernungen**

Golfplatz: 5km

**Exterior**

Grundstücksgröße: 10000m2

**Exterior**

Garten: yesm2

**Interior**

Zentralheizung: Gas

**Exterior**

Separate Gästewohnung: 6 studiosm2

**Entfernungen**

Meer: 8km

**Entfernungen**

Einkaufsmöglichkeiten: 4km



